**АННОТАЦИЯ**

**Рабочей программы дисциплины**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дисциплина** | **Основы риэлтерской деятельности** |
| **Направление подготовки** | 21.03.02 | Землеустройство и кадастры |
| **Направленность (профиль)** | Технологии управления недвижимости |
| **Объем дисциплины** | 4 з.е.  |
| **Формы промежуточной аттестации** | Экзамен  |
| **Кафедра** | Региональной, муниципальной экономики и управления |
| **Краткое содержание дисциплины**  |
| Тема 1. Понятие риэлтерской деятельности |
| Тема 2. Характеристика рынка риэлтерских услуг в РФ |
| Тема 3. Договорные основы риэлтерской деятельности |
| Тема 4. Судебная защита прав риэлтора и клиента. Ответственность за правонарушения в сфере риэлтерской деятельности. |
| Тема 5. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом |
| Тема 6. Особенности сделок купли-продажи жилья |
| Тема 7. Особенности сделок купли-продажи иных видов недвижимого имущества (земельных участков, офисов, торговых и складских помещений) |
| Тема 8. Информационное обеспечение риэлтерской деятельности |
| **Список литературы**  |
| **Основная литература** 1. Экономика недвижимости [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)" / А. Н. Асаул [и др.] ; под ред. А. Н. Асаула. - 18-е изд., испр. и доп. - Москва : Юрайт, 2019. - 353 с. [*https://www.biblio-online.ru/bcode/438947*](https://www.biblio-online.ru/bcode/438947)
2. Боровкова, В. А. Экономика недвижимости [Электронный ресурс] : учебник и практикум для академического бакалавриата : учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / В. А. Боровкова, В. А. Боровкова, О. Е. Пирогова ; С.-Петерб. гос. торгово-экон. ун-т. - Москва : Юрайт, 2018. - 417 с. [*http://www.biblio-online.ru/book/969B7653-7639-43EB-A025-37F6CE69DC21*](http://www.biblio-online.ru/book/969B7653-7639-43EB-A025-37F6CE69DC21)
3. Саблин, М. Т. Покупка квартиры в России: техника подбора, юридической проверки и проведения сделки [Текст] : [монография] / М. Т. Саблин. - Изд. 3-е, перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2018. - 557 с. (1 экз.)

**Дополнительная литература**1. Плотников, А. Н. Оценка приносящей доход недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. Н. Плотников. - Москва : ИНФРА-М, 2016. - 80 с. <http://znanium.com/go.php?id=754386>
 |
| **Перечень информационных технологий, включая перечень лицензионного программного обеспечения и информационных справочных систем, онлайн курсов, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**  |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** - Программы для ЭВМ «Лицензия на право установки и использования операционной системы общего назначения Astra Linux Common Edition ТУ 5011-001-88328866-2008 версии 2.12. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.- Программы для ЭВМ «Мой Офис Стандартный. Лицензия Корпоративная на пользователя для образовательных организаций, без ограничения срока действия. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.**Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**Общего доступа- Справочная правовая система ГАРАНТ- Справочная правовая система Консультант плюс |
| **Перечень онлайн курсов**  |
| В данной дисциплине не реализуются |
| **Перечень профессиональных стандартов**  |
| В данной дисциплине не реализуются |

Аннотацию подготовили Анимица Е.Г. **,**Лукашенок Т.Р.